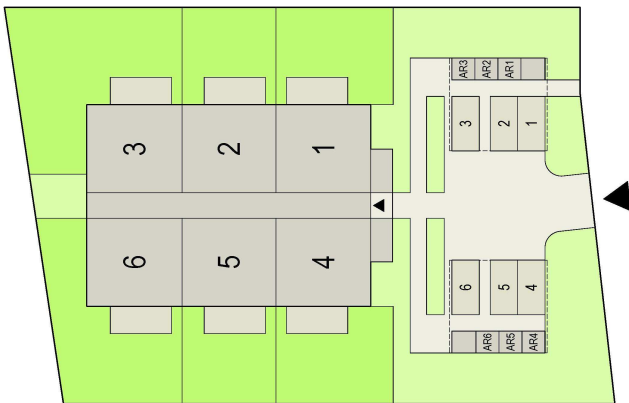




## Kaufpreis schlüsselfertig:

€ 143.000 - € 152.000,- pro Apartment inkl. Garten, Autostellplatz und Lagerraum (Provisionsfrei)

Zzgl. ca 6,5% gesetzliche Gebühren (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, und ca. 2% Kaufvertragserrichtung)

## Finanzierungsbeispiel:



Finanzierungsbetrag: € 95.000,-  
(Auszahlungsbetrag)  
Laufzeit: 30 Jahre  
Zinssatz variabel: 1,75%  
Bearbeitungsentgelt: 1%  
**Monatliche Rate: € 350,00**

Bei den angegebenen Werten handelt es sich lediglich um ein Berechnungsbeispiel und kein bankmäßiges Offert. Die Finanzierungsexperten der Raiffeisenbezirksbank Güssing stehen Ihnen gerne zur Verfügung und erstellen Ihnen ein individuelles Finanzierungsangebot.

Für Ihren persönlichen Wohnraum kontaktieren Sie Christoph Zimmermann, tel: 03358 2440 431

## Termine:

Baubeginn: April 2018  
Rohbau: Juli 2018  
Fertigstellung: November 2018  
Verkauf: ab November 2018

## Lageplan



## Information:

Leonardi Immobilienvermietungs GmbH

Wimmergasse 29/1  
1050 Wien

office@leonardi.at

Tel: +43 (0)699 1 209 77 22



[www.leonardi.at/startupapartments](http://www.leonardi.at/startupapartments)

Start Up

Apartments

Start Up

Apartments

*Ihr neuer Start in*

7532 Litzelsdorf

Riegel 42

*Jetzt schlüsselfertig zum Kaufen!*



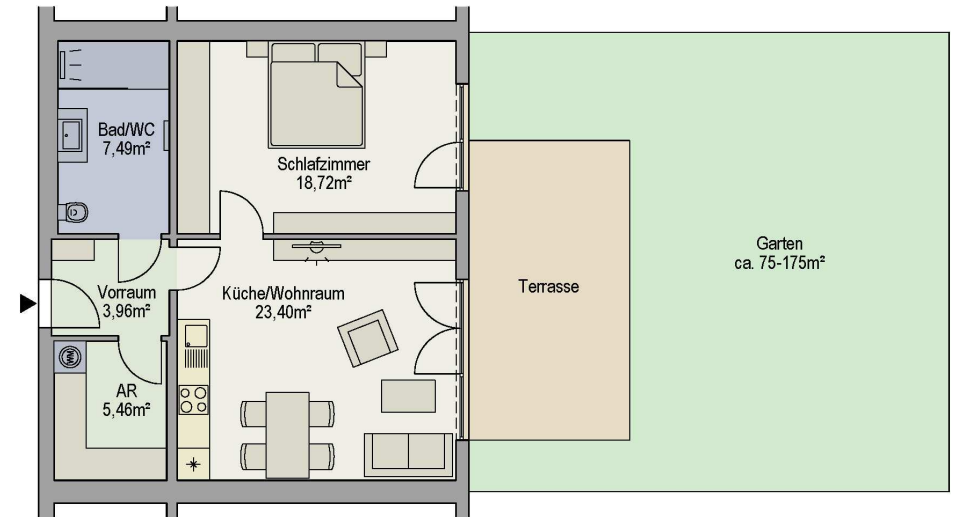
## Tag der offenen Tür

11:00-16:00 Uhr  
Samstag 24. November  
und  
Samstag 1. Dezember mit  
feierlicher Einweihung und  
Segnung um 11:00 Uhr

# Start Up

## Apartments

*Wir legen höchsten Wert auf  
Fachwissen, Qualität und Design  
damit Sie sich wohl fühlen*



## Apartments:

6 Apartments zu je 59 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Parifiziertes Eigentum mit Hausverwaltung

Gärten zu je 75-175 m<sup>2</sup>

Autostellplätze davon 4 behindertengerecht

Lagerräume zu 3,5 m<sup>2</sup>

Eine mobile Elektroladestation für E-Autos

Zentralheizung mit Brennwerttherme und 1500l Puffer  
mit einer 2kVp Photovoltaic-Anlage

Gesamte Anlage Barriere frei und behindertengerecht<sup>(\*)</sup>

(\*) Keine Stufe höher als 3 cm, Bad kann sofort behindertengerecht  
ausgestattet werden (Sitz in Brause, Bügel bei WC, Waschbecken  
rollstuhlgerecht), Durchgangslichte Türen mind. 85 cm.

## Ausstattung:

Eingangstüre Brandschutztüre, WK2

Innentüren 85/225 cm

PVC Fenster U = 1,1 W/(m<sup>2</sup>K)

Raumhöhe 300 cm

Eichen Parkettboden

Feinsteinfliesen / Keramik Fliesen

Bodenheizung

Brause bodengleich mit Abflussrinne und  
Glasduschwand

Gemeinsames WIFI mit LAN-Anschluss im  
Schlafzimmer und im Wohnzimmer

SAT-Anlage mit 2 LNB Köpfen, mit Anschluss im  
Schlafzimmer und im Wohnzimmer



Wasseranschluss im Garten für jedes Apartment

Licht / Steckdosen im Garten

Holzterrassenboden